



Ope 155

Ope, strax söder om Östersund på randen till Storsjön och med ett panorama över västjämmländska fjällen. Här bor de flesta rättvända mot solens vandring under dagen från öster till väster. Med Jämtlands massiva fjällvärld som siluett är denna långa bygata som en gigantisk ljugarbänk med en vidunderlig utsikt. Alla äldre kalenderbitare med stort fotbollshjärta minns kanske till och med det klassiska fotbollslaget Ope

IF som härjade runt i höga divisioner på 70- och 80-talet.

Vår ladhuserie Ope är en klassisk tolkning av långladan som omformats till en villa i ett plan med inredningsbar övervåning över halva huset. Ope finns både som villa (155 kvm) och som fritidshus (85 kvm). Som komplement för att skapa en vacker gårdsbild finns även ett gårdshus på 30 kvm.



ARVESUND

Arvesund Living AB • contact@arvesund.com • www.arvesund.com



Ope 155

Ope 155 utgår från att man på bottenvåningen har ett bra boende med upp till två sovrum. I och med att huset är 7,1 m brett är övervåningen förvånansvärt rymlig. Det skapar ett extra utrymme för boende eller arbetsrum med kontakt ner till det stora rymliga vardagsrummet. Med sina 111 kvm boyta på bottenplan passar den såväl för permanentboende som fritidsboende för en mindre familj.

Ope kan fås med eller utan takfot. Med en takfot utan utstick får man ett hus med ett modernare utseende jämfört med ett utstick av taket på normalt 25-50 cm. Huset målas förslagsvis i färgskala från gråvit och järnvitriol, till faluröd eller svart. Fönster, dörrar och Plannjas plåttak finns i samma kulörer.

Arkitekt Gunnar Bäckman.

Tekniska fakta och miljödata

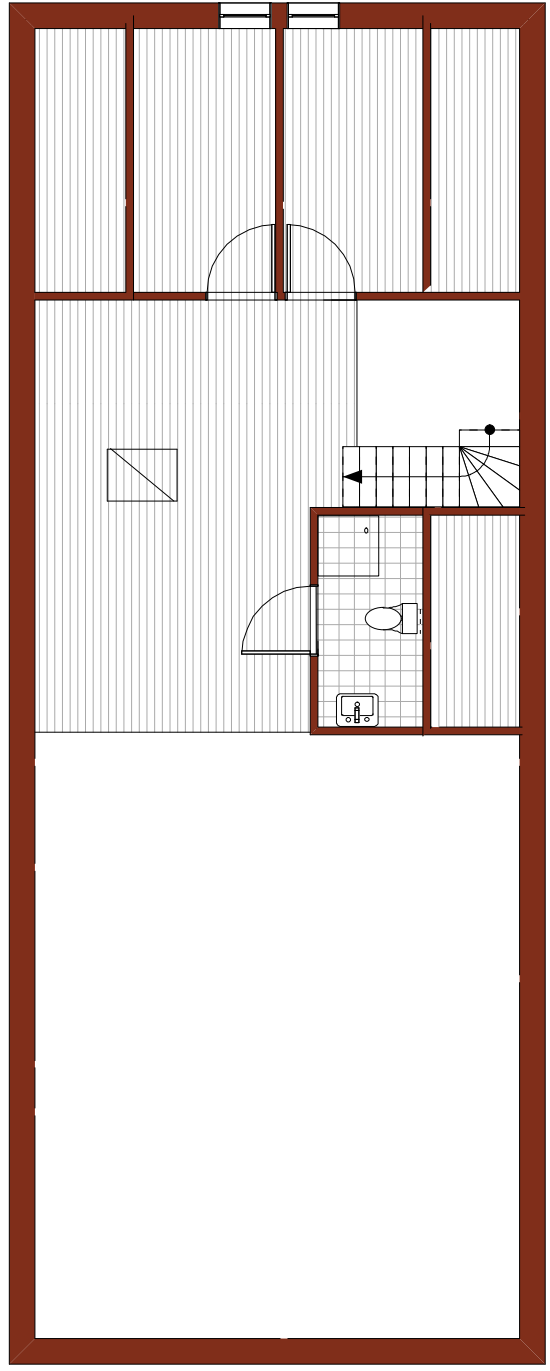
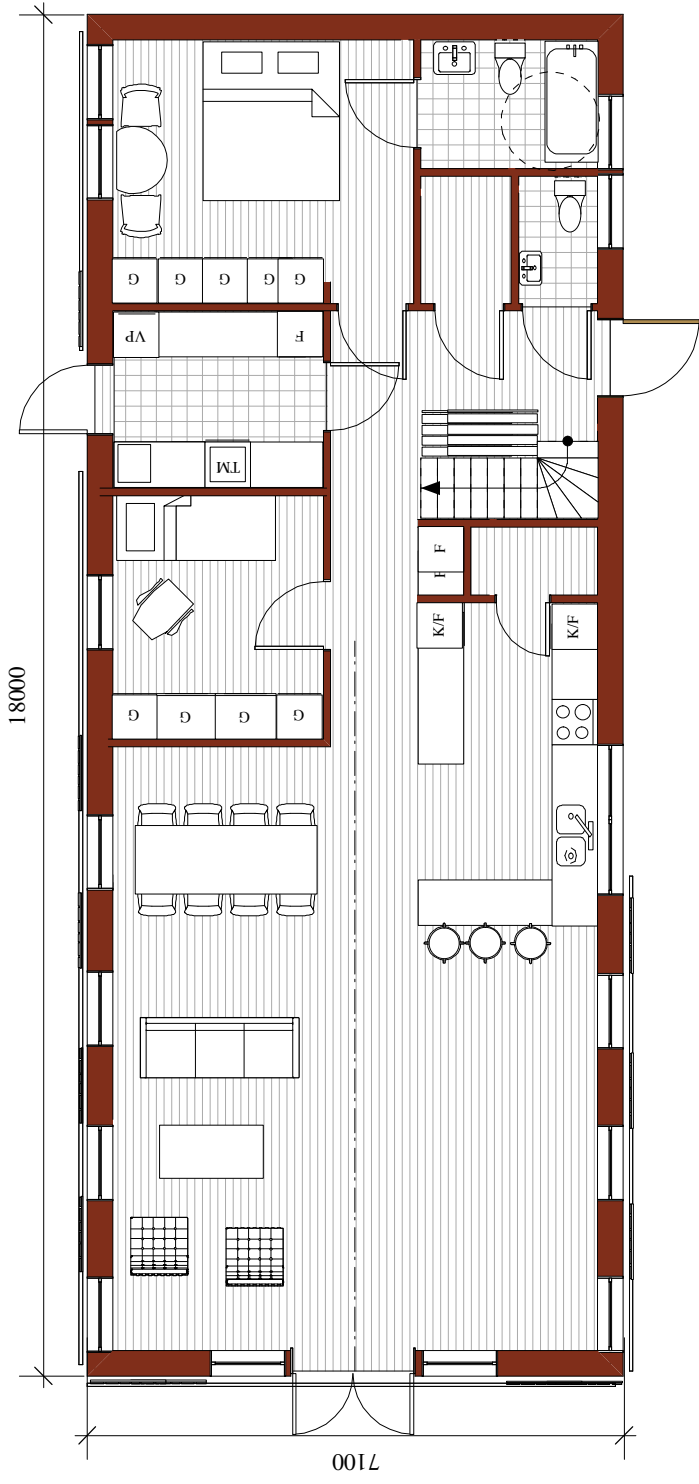
Hustyp	1,5-plan
Ca mått (b x l x h)	7,1 x 18 x 7 m.
Antal rum	6 rum och kök.
Boarea	111 kvm i bottenplan, ca 45 kvm på övervåningen, beroende på takstol och storlek på loftet utbredning.
Byggarea	128 kvm.
Bygghöjd	3,6 m.
Fasad	Stående träpanel.
Takutformning	Sadeltak.
Taklutning	40°
Takfot	Valfritt med eller utan.
Leveransdeklaration	LD Villa. Se Bygga hus på www.arvesund.com

Egna val

Gillar man Ope 155, men vill sätta sin egen prägel, går det att mot extra projekteringskostnader och tillval göra en egen Ope-version. Med unika planlösningar, fönstersättningar, installationer och materialval.

Entreprenad

Läs om hur vi uppför våra hus på www.arvesund.com under rubriken "Bygga hus" och "Entreprenadformer".



Ope 155. Skala 1:100.

Arvesund Living AB • contact@arvesund.com • www.arvesund.com