

Så fungerar en husentreprenad för våra fritidshus

När man som konsument köper ett fritidshus av Arvesund Living AB kan leverans ske på tre olika sätt.

1. Husbyggsats

Ni köper enbart huset som i block som levereras på lastbil till er byggarbetsplats. Byggsatsens innehåll framgår av aktuell leveransdeklaration, LD Fritidshus (+datering).

Ni tecknar enbart ett köpeavtal för huset, en ren materialleverans. Ett entreprenadavtal, som reglerar montage och färdigställande, tecknas med byggfirma vid sidan om husavtalet med Arvesund Living. Det kan ske via en s.k. delad entreprenad eller en generalentreprenad.

2. Husbyggsats stomrest och vädertätt klimatskal

Efter att du som köpare (byggherre) färdigställt mark och grund tar Arvesund hand om huset när det kommer från fabrik. Vi monterar det och gör det vädertätt. Det innebär att huset klarar sig mot väder och vind i och med att taket är tätt med takpapp på. Eventuella fönster- och dörröppningar där inte fönster eller dörrar sitter i från fabrik, är förtäckta med vindduk eller skivmaterial. Takplåt, genomföringar, blockskarvar och knutpanel är inte på plats. Huset är rest inför fortsatt arbete ute och inne. Denna snabba stomresningstjänst görs normalt på 1-3 dagar. Byggherren åtar sig innan att en grund finns på plats (enligt vår anvisning/ritning) och att en godkänd byggställning är rest för montaget.



3. Husbyggsats stomrest och färdig utsida

Vi tar hand om huset när det kommer från fabrik. Monterar det och gör det klart från utsidan. Det innebär att huset i stort sett är klart från utsidan, med takplåt, takavvattning, fönster och altandörrar på plats, men invändigt återstår allt arbete med el, VVS, kakel/klinker, målning och byggnation. Huset är halvfärdigt.

Ni tecknar ett köpeavtal med Arvesund Living, samt ett entreprenadavtal för stomrest och färdig utsida. Resterande invändigt arbete sköts av de hantverkare ni upphandlat själv för invändigt bygge, genom *delad entreprenad* eller s.k. *generalentreprenad*.



Mark och grund

Arvesund Living kan åta sig att iordningställa mark och gjuta en grund för huset. Sådana kostnader är unika för varje tomts utseende, och beroende av val av värmesystem. Det offereras efter granskning av den aktuella byggplatsen och utifrån byggherrens önskemål och plan för huset.

Avtal, försäkring	1. Husbyggsats	2. Stomrest och vädertätt klimatskal	3. Stomrest och färdig utsida
Husavtal (AA 12) LD Fritid (datum)	Köpeavtal Ladhus.	Köpeavtal Ladhus.	Köpeavtal Ladhus.
Entreprenadkontrakt (ABS 18).		Entreprenadkontrakt för stomrest, vädertätt klimatskal.	Entreprenadkontrakt för stomrest och färdig utsida.
Försäkring tecknad av leverantör.	Gar-Bo: • Nybyggnadsförsäkring.	Gar-Bo: • Nybyggnadsförsäkring. • Färdigställandeförsäkring enbart färdig utsida.	Gar-Bo: • Nybyggnadsförsäkring. • Färdigställandeförsäkring totalentreprenad.
Försäkring tecknad av byggherre.	• Villaförsäkring fr.o.m. att huset levereras. • Färdigställandeförsäkring för egen upphandlad entreprenad.	• Villaförsäkring fr.o.m. att huset levereras. • Färdigställandeförsäkring för egen upphandlad efterföljande entreprenad.	• Villaförsäkring fr.o.m. att huset levereras. • Färdigställandeförsäkring för egen upphandlad entreprenad av arbetet på insidan.
Besiktningar.	• Slutsamråd med kommunen.	• Slutsamråd med kommunen. • Överlämnande av besiktigad stomrest (vädertätt utsida).	• Slutsamråd med kommunen. • Slutbesiktning av hela entreprenaden.