

# Nyland 175

Nyland är numera en minimal by i norra Jämtland, mellan Hammerdal och Strömsund, inte långt från Gåxsjön.

Anders Landströms husserie Nyland är lika storslagen som den fjällnära natur som omger byn Nyland.

Det är hus med eget uttryck. Två plan, utbyggd entré, flack takvinkel och ett ordentligt takutsprång över långsidorna. Fönster ända ut till hörnen ger ett fantastiskt ljus på båda plan.



ARVESUND

Arvesund Living AB • [contact@arvesund.com](mailto:contact@arvesund.com) • [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com)



## Nyland 175

Planlösningen i Nyland 175 utgår från ett stort fint kök centralt i husets undervåning. Öppen planlösning med stora sällskapsytor kring köksön. Förutom det, finns även ett stort sovrum och egen entré till tvättstuga. På det övre planet ryms ytterligare tre sovrum och badrum. Vardagsrummet på plan två flödar i ljus via stora fönster på båda sidor.

**Arkitekt** Anders Landström.

### Tekniska fakta

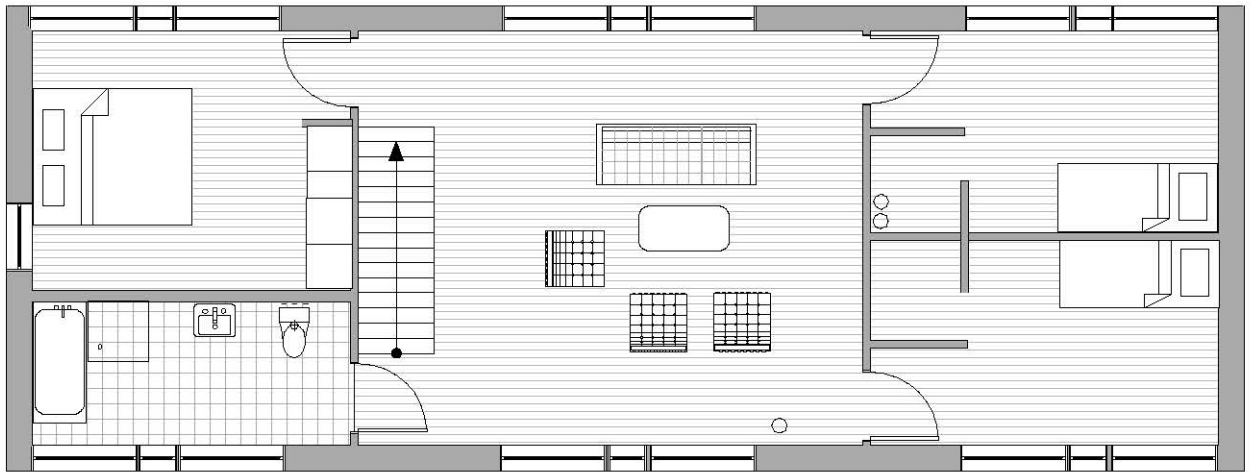
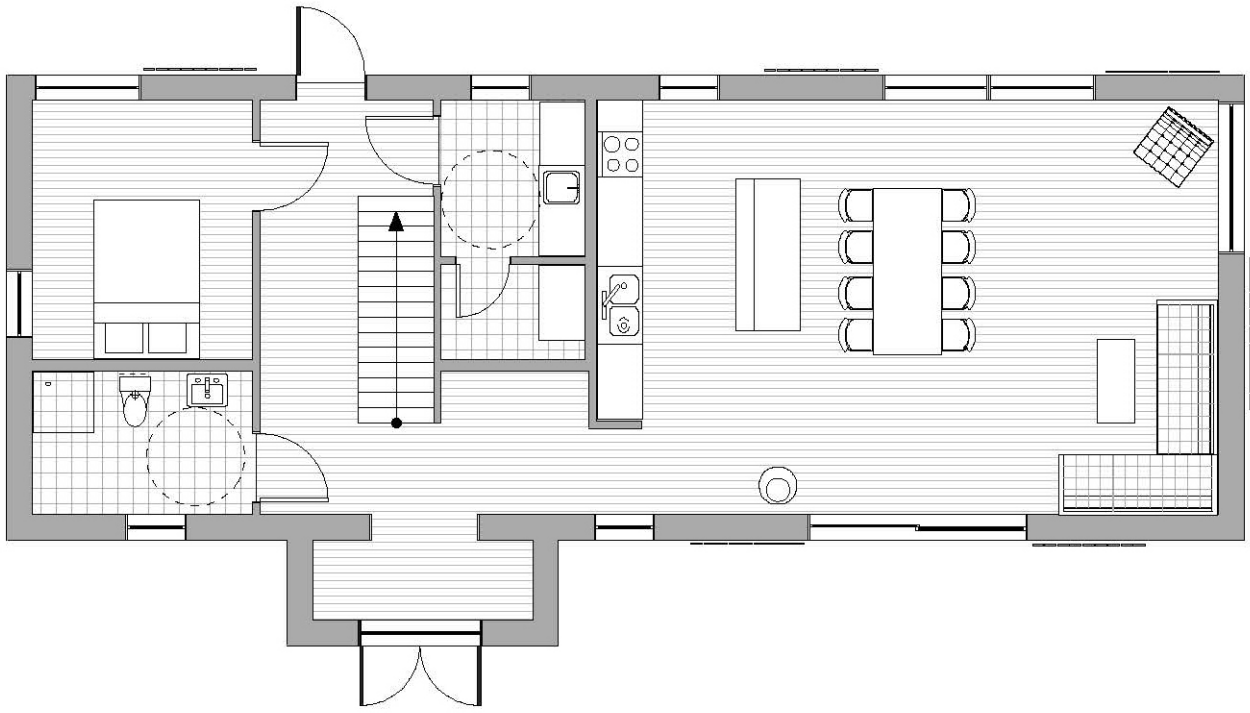
<b>Hustyp</b>	2 plan.
<b>Ca mått</b> (b x l x h)	6,3 x 16,3 x 7 m. + entréutbyggnad.
<b>Antal rum</b>	6 rum och kök.
<b>Boarea</b>	175 kvm.
<b>Byggarea</b>	107 kvm.
<b>Bygghöjd</b>	5,3 m.
<b>Fasad</b>	Stående/liggande träpanel.
<b>Takutformning</b>	Sadeltak.
<b>Taklutning</b>	22°
<b>Leveransdeklaration</b>	LD Villa. Se fliken "Bygga" på <a href="http://www.arvesund.com">www.arvesund.com</a>

### Egna val

Gillar man Nyland 175-modell, men vill sätta sin egen prägel, går det att mot extra projekteringskostnader och tillval göra en egen version. Med unika planlösningar, fönstersättningar, installationer och materialval.

### Entreprenad

Läs om hur vi uppför våra hus på [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com) under rubriken "Bygga" och "Entreprenadformer".



Nyland 175.

Arvesund Living AB • [contact@arvesund.com](mailto:contact@arvesund.com) • [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com)