

# Klövsjö 178 (128)

## CLASSIC

Arvesunds vinkelhusserie Klövsjö tillhör våra mest älskade ladhus. Vinkelhusen har det gemensamt att i den lägre delen ryms ett stort vardagsrum och kök med öppet upp inock. Åt andra hållet är huset i 1,5 plan med sovrum, förråd och våtrum.

Klövsjö kan vara den vackraste orten när man kör västra vägen i de södra Jämtlandsfjällen. Ska man från Östersund och ner till Mora, är turen över Klövsjö värt besväret. Vilken nedförsbacke och vilken utsikt!



**ARVESUND**

Arvesund Living AB • [contact@arvesund.com](mailto:contact@arvesund.com) • [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com)



## Klövsjö 178 (128) Classic

Klövsjö 178, vår storsäljare genom åren (f.d. Klövsjö 172). Kanske det perfekta ladhuset för dem som vill ha rymdkänslan i vardagsrummet och sovrum och TV i den andra huskroppen. En öppen fin hall, med trappa upp till övre plan, gör att huset håller samman på ett naturligt sätt. Öppet vardagsrum till kök som har ett stort skafferi. Vi har genom åren byggt detta hus i ett tiotal varianter. Någon borde passa era behov.

### Klövsjö 178/128 kan beställas i tre varianter

1. Klövsjö 178 – Kompletta byggsats för båda planen.
2. Klövsjö 178 – Byggsats utan inredning till övervåning. Däremot ingår trappa, isolering i ryggåstak, fönster till övervåning och projektering av värme, el och vatten till övre plan. Byggsatsen ger möjlighet att bygga övervåning som ett stort öppet rum.
3. Klövsjö 128 – Ett plan. Byggsats i ett plan med kallvind istället för övervåning. Ingen trappa är med och innetaket mot vindsvåningen är slutet. Möjligt att senare inreda vinden till en övervåning. Det kräver nytt bygglov, fasadändringar och inköp av material.

Arkitekt Gunnar Bäckman.

### Tekniska fakta

Hustyp	1 +1,5 plan
Ca mått (b x l x h)	6,5 x 13,5 x 7,2 m, vinkel 5,3 x 11,5 x 5,7 m
Antal rum	7 rum och kök
Boarea	178 kvm (128 kvm 1 plan)
Byggarea	159 kvm
Bygghöjd	3,6 m
Fasad	Stående träpanel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	45°
Takfot	Valfritt med eller utan
Leveransdeklaration	LD Villa. Se fliken "Bygga" på <a href="http://www.arvesund.com">www.arvesund.com</a>

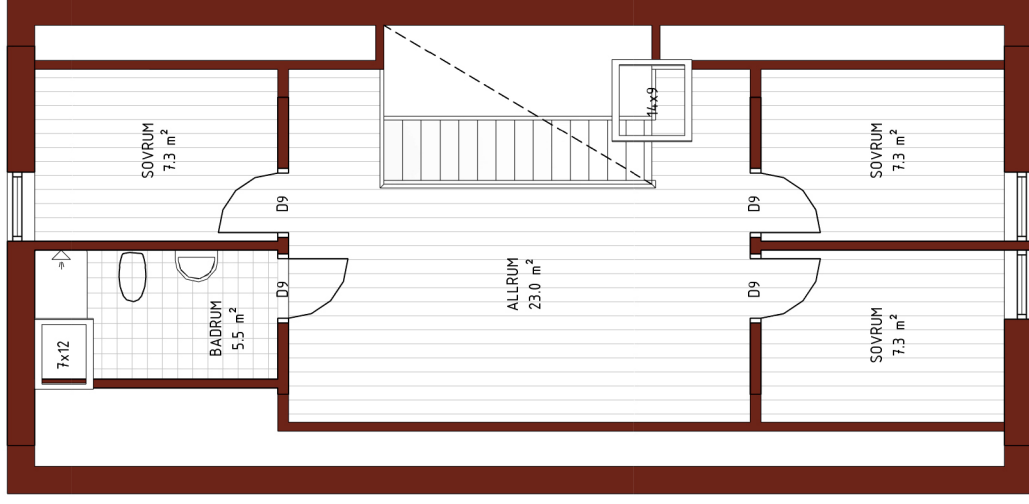
### Klövsjö Classic

När en modell kan levereras som ett Classic-hus innebär det att den kan levereras till ett fast pris och med en förutbestämd planlösning, materialval och installationer. Till det finns ett antal tillvalpaket för de som vill ha mer panel invändigt, belysningspaket, ändra antal sovrum etc. Idén är att man ska få ett välbyggt ladhus med en genomtänkt planlösning till ett bra pris.

Även på Classic-husen kan man sätta sin egen prägel, med unika planlösningar, fönstersättningar, installationer och materialval. Sådan förändring innebär dock extra kostnader.

### Entreprenad

Läs om hur vi uppför våra hus på [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com) under rubriken "Bygga" och "Entreprenadformer".



Klövsjö 178  
Skala 1:100